



COMUNE DI AMEGLIA  
Provincia Della Spezia

Via Cafaggio n. 15  
Area Urbanistica-Sportello Unico Edilizia: Tel. 0187 609227 – 609265 fax 0187 609044  
e.mail [area.urbanistica@comune.ameglia.sp.it](mailto:area.urbanistica@comune.ameglia.sp.it)  
Sito internet: [www.comune.ameglia.sp.it](http://www.comune.ameglia.sp.it)

Area Urbanistica-Sportello Unico Edilizia  
Via Cafaggio, 15  
19031 Ameglia (SP)

Protocollo n. \_\_\_\_\_

**RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA**

**di cui all'art. 8 comma 1 del D:P:R: 13 febbraio 2017 N. 31**

**(allegato D)**

**1. RICHIEDENTE:**

Sig.ra DIDO LAURA, codice fiscale DDI LRA 48L45 A261T, in qualità di titolare della Concessione Demaniale Bagno San Marco sas di Dido Laura, nata ad Ameglia prov. SP stato IT il 05/07/1948, residente in Ameglia Loc. Fiumaretta (SP), stato IT, indirizzo Via Ratti n. 2, C.A.P. 19031, posta elettronica: [davide.sanmarco@gmail.com](mailto:davide.sanmarco@gmail.com)

**X Persona fisica**

- società
- impresa
- ente

**2. TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO:**

**MODIFICA AREA PARCHEGGIO A SERVIZIO DELLO STABILIMENTO BALNEARE  
BAGNO SAN MARCO SITO IN LOC. FIUMARETTA, VIA RATTI N. 2**

**3. CARATTERE DELL'INTERVENTO:**

- Temporano
- X permanente**

## 5. DESTINAZIONE D'USO:

- residenziale
- ricettiva/turistica**
- industriale/artigianale
- agricolo
- commerciale/direzionale
- Altro .....

## 6. CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA:

- centro o nucleo storico
- area urbana**
- area periurbana
- insediamento rurale (sparso e nucleo)
- area agricola
- area naturale
- area boscata
- ambito fluviale
- ambito lacustre
- altro .....

## 7. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO:

- costa (bassa)**
- costa (alta)
- pianura
- versante
- crinale (collinare/montano)
- piana valliva (montana/collinare)
- altopiano/promontorio
- altro .....

## 8. UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO:

### A) ESTRATTO CTR/IGM/ORTO/FOTO

L'edificio o area di intervento deve essere evidenziato sulla cartografia attraverso apposito segno grafico o coloritura;

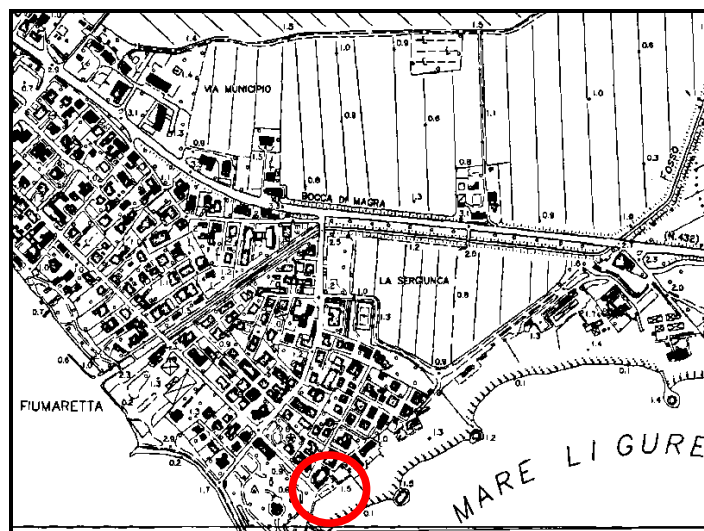
b) estratto cartografico degli strumenti della pianificazione urbanistica comunale e relative norme;

c) estratto cartografico degli strumenti della pianificazione paesaggistica e relative norme;

– ESTRATTO GOOGLE EARTH



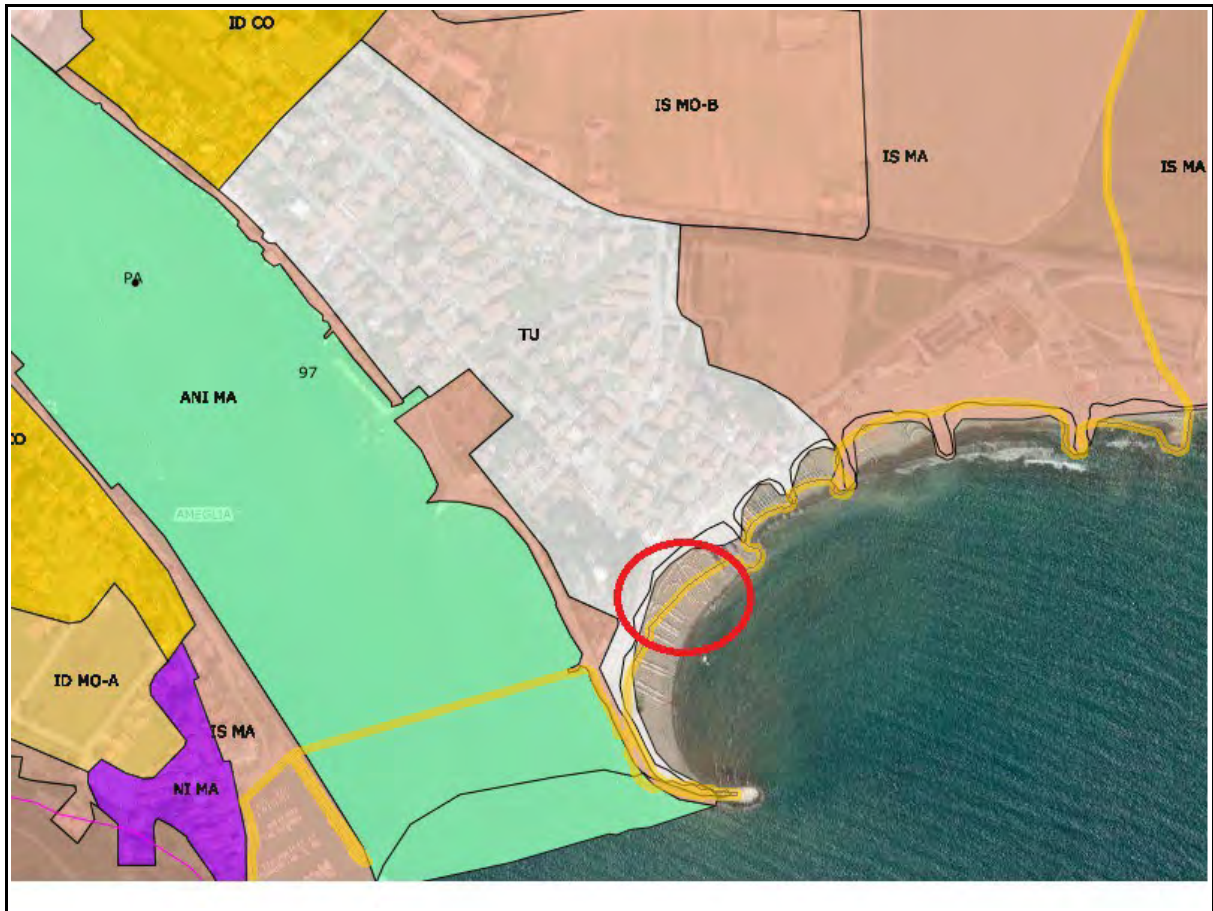
– ESTRATTO CTR: FIUMARETTA DI AMEGLIA (SP) VIA RATTI N.2



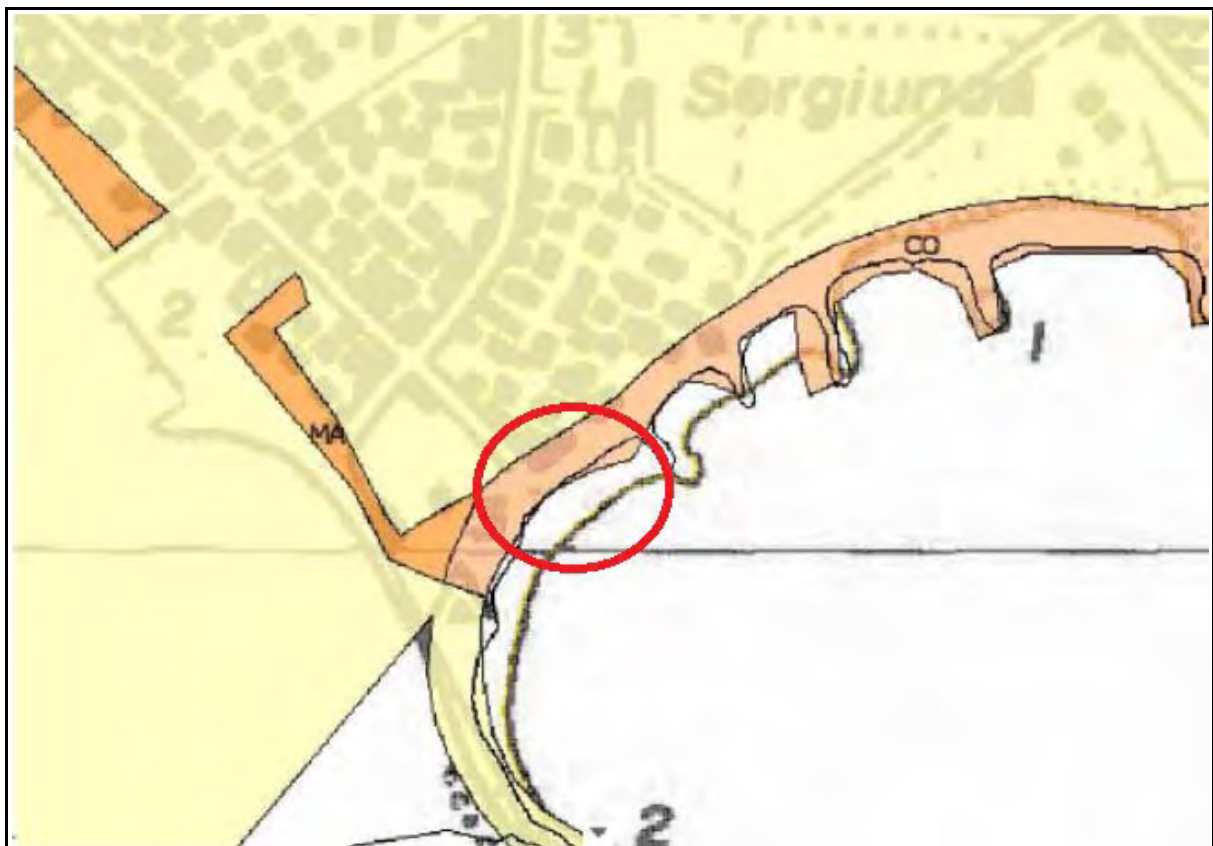




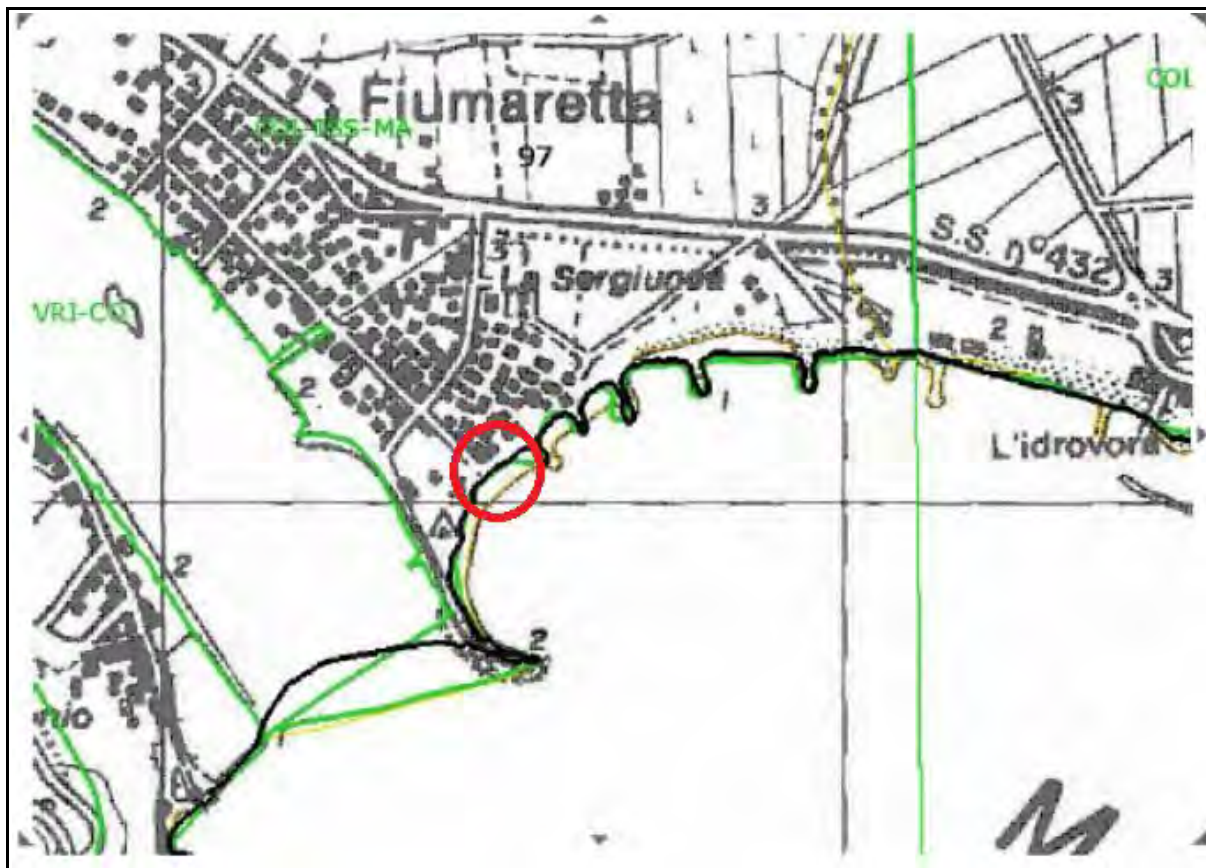
- estratto P.T.C.P.: assetto insediativo zona TU (tessuto urbano)



- estratto P.T.C.P.: assetto geomorfologico zona MO-B



- estratto P.T.C.P.: assetto vegetazionale zona COLL-ISS



9. Le riprese fotografiche devono permettere una vista di dettaglio dell'area di intervento e una vista panoramica del contesto da punti dai quali è possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del contesto paesaggistico, le aree di intervisibilità del sito.



vista panoramica del contesto



## PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



viste di dettaglio:



foto 1 - vista generale



foto 2 - area parcheggio (modifica)



foto 3 - area parcheggio (ampliamento)





tipologia canniccio bambù da installare su pergolato parcheggio



tipologia steccato in legno per delimitazione area parcheggio

**10.a. PRESENZA DI IMMOBILI ED DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (art. 136 - 141 - 157 Dlgs 42/04):**

- cose immobili;
- ville, giardini, parchi
- complessi di cose immobili
- bellezze panoramiche

estremi del provvedimento di tutela, denominazione e motivazione in esso indicate

.....  
.....  
.....

**10.b. PRESENZA DI AREE TUTELATE PER LEGGE (art. 142 del Dlgs 42/04):**

**X Territori costieri**

- territori contermini ai laghi
- fiumi, torrenti, corsi d'acqua
- montagne sup. 1200/1600 m
- ghiacciai e circhi glaciali
- parchi e riserve
- territori coperti da foreste e boschi
- università agrarie e usi civici
- zone umide
- vulcani
- zone di interesse archeologico.

**11. DESCRIZIONE SINTETICA DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA DI INTERVENTO**

L'area di intervento è sita in Loc. Fiumaretta del Comune di Ameglia (SP), litorale costiero vicino alla foce del fiume Magra costituito da spiagge libere e private che si estendono in direzione di Marinella di Sarzana e Marina di Carrara.

**12. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA (dimensioni, materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc.) CON ALLEGATA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO**

Trattasi di opere per l'installazione di strutture amovibili adibite allo svolgimento delle attività connesse allo stabilimento balneare e ristorante.

L'area a parcheggio manterrà le caratteristiche esistenti ma con un modesto ampliamento, i parcheggi saranno disposti in due file laterali e uno spazio libero centrale di transito e manovra, le file saranno dotate di struttura pergolato in legno con soprastante canniccio in bambù frangisole, la pavimentazione sarà della stessa tipologia (strato di spezzato di pietra su sabbia).

Le aree pedonali saranno ripristinate con rifacimento delle parti cementate e pavimentate.

**13. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA**

Le opere in progetto non hanno un impatto invasivo sul territorio ne tantomeno antiestetico dato l'assunzione del caratteristico aspetto delle fasce costiere balneari attrezzate.

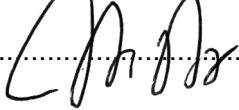
**14. EVENTUALI MISURE DI INSERIMENTO PAESAGGISTICO**

Data la consistenza e la tipologia delle opere in progetto non si ritiene necessario alcun intervento di mitigazione dell'impatto ambientale.

**15. INDICAZIONE DEI CONTENUTI PRECETTIVI DELLA DISCIPLINA PAESAGGISTICA VIGENTE IN RIFERIMENTO ALLA TIPOLOGIA DI INTERVENTO: CONFORMITA' CON I CONTENUTI DELLA DISCIPLINA**

Le opere in progetto essendo di tipologia tipica delle strutture balneari attrezzate risultano conformi alla disciplina paesaggistica locale.

Firma del Richiedente

.....  


Firma del Progettista dell'intervento

.....  
  
